



**Утверждено:**  
решением общего собрания членов  
Ассоциации СРО  
«СТРОЙГАРАНТ»  
Протокол № 1 от 23 марта 2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде возмещения вреда**  
**Ассоциации саморегулируемой организации**  
**«СТРОЙГАРАНТ»**  
**(редакция 5)**

**г. Пермь**  
**2023 г.**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда возмещения вреда (далее – компенсационного фонда) Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙГАРАНТ» (далее – Ассоциация), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ), федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙГАРАНТ».

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, штрафов, независимо от причины их наложения, уплаченных членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда из-за недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства при осуществлении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в установленных законом случаях.

## 2. Формирование компенсационного фонда Ассоциации

2.1. Компенсационный фонд Ассоциации первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

2.2. При вступлении нового члена в состав членов Ассоциации он обязан в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления от Ассоциации о принятии решения о приеме его в члены Ассоциации уплатить взнос в компенсационный фонд.

2.3. Взнос в компенсационный фонд Ассоциации, в зависимости от уровня ответственности, в соответствии с частью 12 статьи 55.16 ГрК РФ, составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

б) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Не допускается внесение взноса в компенсационный фонд Ассоциации не в полном объеме, в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), уплата взноса (взносов) третьими лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ и частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ, частью 13 статьи 6 Закона № 372-ФЗ а также освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, направляются на пополнение компенсационного фонда Ассоциации.

2.6. В случае формирования Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средства компенсационного фонда, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 6 Закона № 372-ФЗ.

### **3. Учет и размещение средств компенсационного фонда Ассоциации**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации учитываются на отдельном субсчете в бухгалтерском учете Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 № 469.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 ГрК РФ.

3.3.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.4. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется на основании решения, принятого Общим собранием членов Ассоциации.

3.5. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десяти рабочих дней.

3.6. Права на средства компенсационного фонда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из

государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения строителей.

#### **4. Направления и ограничения использования средств компенсационного фонда Ассоциации**

4.1. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, выполнивших работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред.

4.2. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ, и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 ГрК РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению строителей, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ;
- 6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;
- 7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;
- 8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

4.3. Правлением Ассоциации принимается решение о выплате из средств компенсационного фонда в соответствии с судебным актом, вступившим в законную силу. При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседании Правления Ассоциации должен быть приглашен член или бывший член Ассоциации (или его представитель), ответственный за данные выплаты.

4.4. На основании указанного судебного акта Правлением Ассоциации принимается решение об исполнении его требований Ассоциацией.

4.5. Решение о размере, сроках и порядке восполнения членами Ассоциации компенсационного фонда до минимального размера, определенного в п. 2.3 настоящего Положения принимается Общим собранием Ассоциации.

4.6. Ассоциацией категорически не допускаются выплаты из компенсационного фонда в иных целях, чем это определено градостроительным законодательством.

4.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации. Если членство прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 6 Закона № 372-ФЗ, при том, что данные лица не вступили в иную саморегулируемую организацию, они вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возратить взносы указанным лицам, уплаченные ими в компенсационный фонд, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполненных такими лицами. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 ГрК РФ, в отношении таких лиц.

4.8. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации; такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

### **5 Возмещение средств компенсационного фонда Ассоциации**

5.1. Член Ассоциации, при выявлении факта причинения своими действиями (бездействием) вреда, который может повлечь выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, обязан в течение 24 часов уведомить об этом Ассоциацию и страховую компанию, с которой у него заключен договор страхования.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, возмещение указанной выплаты осуществляет член Ассоциации, вследствие недостатков работ которого был причинен вред. При недостатке или невозможности компенсировать выплату из компенсационного фонда виновным членом Ассоциации в полном объеме, возмещение выплаченных средств из компенсационного фонда производят иные члены Ассоциации солидарно, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам и ранее внесенного взноса в компенсационный фонд, в сроки, установленные п. 5.2 настоящего Положения, и порядке, определенном Общим собранием Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.2 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

### **6. Заключительные положения.**

6.1. Общее собрание членов Ассоциации вправе внести в настоящее Положение изменения и дополнения в порядке, предусмотренном Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

6.2. В случае, если отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации и/или Уставом Ассоциации, они утрачивают силу, и применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации и/или Устава Ассоциации. Недействительность отдельных норм настоящего Положения не влечет недействительности других норм и Положения в целом.

6.3. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.4. После вступления в силу настоящей редакции 5 «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» ранее действовавшая редакция 4 утрачивает силу.

Председатель Правления



В.Н.Морев

Президент



Н.В. Андреев